



Het Kumtichcomité wil van ons dorp een 'zorgzame buurt' helpen maken, waar het goed is om wonen voor iedereen. Waar mensen elkaar helpen en kunnen ontmoeten. In samenwerking met de stad en de lokale verenigingen.

De zaak Landelijk Kumtich

De trouwe lezers van deze nieuwsbrief kunnen onmiddellijk overschakelen naar de rechterkolom, want in de vorige editie hebben ze al gelezen dat het Kumtichcomité het plan had opgevat om een enquête te houden in ons dorp om het masterplan richting te geven, waarop het Ruimtelijke Uitvoeringsplan Kumtich gebaseerd zou worden. Daarin zou een toekomstgerichte visie op de ruimtelijke ordening van ons dorp uitgewerkt worden. De trouwe lezers weten ook al wat we ontdekt hebben dat ons zorgen baarde en aanleiding gaf tot een dispuut met de stad. Voor de ontrouwe lezers nog even een herhaling.

Hoe het begon

In onze vorige nieuwsbrief hadden we het in het artikeltje 'Zomer vol zorgen' over het Tiense plan om de bebouwde kom van Kumtich nog meer te 'verdichten'. Dat paste in het provinciale 'Beleidsplan Ruimte' dat de dorpen indeelt in stedelijke kernen, hoogdynamische kernen, landelijke kernen en dorpen die geen kern vormen. In die laatste verandert er niets. In de landelijke dorpskernen moet er voorzichtig verdicht worden, maar met respect voor het landelijke karakter en maximaal 25 wooneenheden per hectare (WE/ha). Dat maximum is voor de hoogdynamische kernen het minimum, en dat is dan ook de norm voor Kumtich, want de stad heeft ons de status hoogdynamisch gegeven. Voor Kumtich betekent dat dat we bijna zouden moeten verdubbelen, want de huidige dichtheid is 15 WE/ha. Volgens onze berekening zou het betekenen dat we van 1000 naar 1700 woningen moeten.

Dat alles hadden we in mei ontdekt en het leek ons nogal verontrustend, om het tamelijk zacht uit te drukken. Er circuleerden eerder al choquerende schetsen van het buurtpark met appartementsgebouwen erop, maar het hoogdynamische toekomstperspectief, met bijna een verdubbeling van de wooneenheden, was helemaal een horrorscenario. Wat zouden we als dorpscomité voorstellen als we daar niet tegen reageerden?



Onze acties

We schreven een brief met een verduidelijkende nota aan het stadsbestuur met als voorstel van Kumtich alsnog een landelijke dorpskern te maken. Toen daar na twee weken geen reactie op kwam, richtten we ook een schrijven aan de leden van het provinciebestuur. We waren daarmee misschien wat ongeduldig, maar het provinciale plan moest dit jaar nog goedgekeurd worden, en de zomervakantie stond voor de deur.

Om voor een breder democratisch draagvlak te zorgen, organiseerden we ook een petitie, halfweg juni.

Eerste eacties

- Van de provincie kregen we een antwoord van de fractie van Vooruit, die tegen het Beleidsplan Ruimte gestemd had, maar in de oppositie weinig kon doen.
- De stad nodigde ons uit voor een gesprek op 28 juni.
- De Kumtichnaren reageerden gretig op de petitie: niet minder dan 708 steunbetuigingen gaven aan dat ze de geplande mate van verdichting niet zagen zitten.

Het gesprek met de stad

Op 28 juni werd ons het volgende duidelijk gemaakt.

- De stad gaat niet in op ons verzoek Kuntich de status van landelijke kern te geven.
- Onze berekening 1000->1700 woonheden klopt niet. Je kunt de verdichtingscijfers uitgedrukt in WE/ha niet gewoon omzetten in aantallen wooneenheden. Het is allemaal veel ingewikkelder. In werkelijkheid zou het om veel minder dan 700 bijkomende woningen gaan. Er werd gevraagd dat in een volgende communicatie recht te zetten, wat we hierbij gedaan hebben.
- De steden hoeven zich niet te houden aan het Beleidsplan Ruimte en dus ook niet aan de verdichtingsnormen. Ze kunnen eigenlijk doen wat ze willen en we mogen erop vertrouwen dat de stad Kuntich niet volgens de normen voor een hoogdynamische kern zal behandelen.
- Daarom werd ons gevraagd de petitie (die toen nog liep), stop te zetten en af te zien van ons plan om een enquête te organiseren.
- We zouden dan wel nauw betrokken worden bij de voorbereiding van het masterplan.

Spanning en ontspanning

Van onze kant zagen we geen reden om de petitie stop te zetten waarmee we wilden laten zien dat we niet alleen staan met onze zorgen. Trouwens, de petitieformulieren waren uitgedeeld, de online antwoorden stroomden al binnen. Vervelender voor de stad was wellicht dat we ook vasthielden aan ons voornemen om een enquête te houden over de RO-wensen van onze dorpsgenoten. We vonden dat volstrekt legitiem en vooral nuttig voor het studiebureau dat het masterplan moet schrijven.

Aangezien we niet tegemoetkwamen aan de vraag van de stad om af te zien van de enquête, verviel ook het aanbod om ons te betrekken bij De voorbereiding van het masterplan. Deze patstelling resulteerde in oplopende spanning, waar geen van beide partijen beter van werd. Wij in elk geval niet, want het Kuntichcomité is een dorpsraad, die constructief moet kunnen overleggen met de lokale overheid.



Op 27 juli zijn we in een gesprek met de burgemeester op zoek gegaan naar een oplossing. Katrien Partyka gaf te kennen dat zij ook een bezwaar had tegen de enquête omdat ze wilde dat het studiebureau eerst een algemene visie ontwierp, voordat er concrete voorstellen gedaan werden over deelaspecten van de ruimtelijke ordening. Ze bleek dus eigenlijk niet tegen de enquête te zijn, als wel tegen de timing ervan. Dat bracht ons tot het volgende compromis:

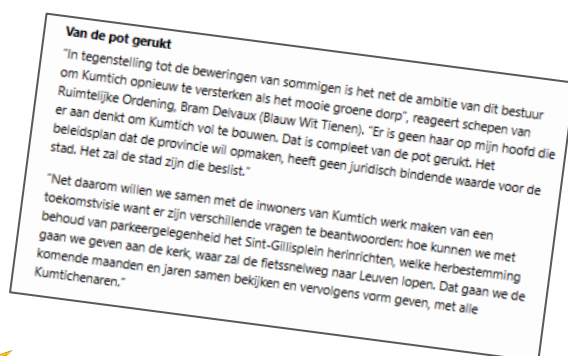
- De stad accepteert wel een enquête.
- Die komt er pas als het masterplan er is. Het dorp wordt dan bevraagd over de details van het masterplan.

Daarmee was de vrede hersteld en we kregen dan ook het aanbod om toch weer mee te werken aan de zogenaamde 'projectdefinitie', waarin de stad zijn verwachtingen formuleert in verband met het masterplan. Dat moest wel vlug gaan: tegen 15 augustus moesten wij onze wensen geformuleerd hebben, en dat midden de zomervakantie. Veel geconsulteer was dan ook niet mogelijk. We hopen dat we met onze voorstellen (zie de krachtlijnen op de volgende pagina) toch de grootste gemene deler van de Kuntichse bevolking tevreden kunnen stellen.

Daags na de deadline, op 16 augustus, reageerde de stad al positief op onze bijdrage. Het kader 'zorgzame buurten' dat we geschetst hadden, zou toegevoegd worden aan de projectdefinitie en de stad zal ernaar streven om dat 'met de opmaak van het masterplan ruimtelijk te faciliteren waar mogelijk'. Onze andere suggesties 'geven meer invulling' aan de projectdefinitie die de stad zelf al aan het opstellen was.

En nu?

- 2023 - begin september: ontwerp projectdefinitie is bijgewerkt en wordt ons voorgelegd.
- 2023 - oktober: projectdefinitie is klaar.
- 2024: het werk aan het masterplan start in het voorjaar (duur: tien maanden); tijdens het traject zijn nog een paar participatiemomenten voorzien.
- 2025: masterplan is klaar (winter-voorjaar); dan volgt een enquête in het dorp om richting te kunnen geven aan het stedelijke RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) voor Kuntich, het enige document dat echt bindend zal zijn.



Zorg en ontmoeting

- Buurthuis centraal in de woon-zorgzone aansluitend bij het Keienhof (opwaardering oude jongensschool, waar nu het 'ontmoetingscentrum' is).
- Behoud en opwaardering Buurtpark voor ontmoeting, sport en spel, voor jong en oud; bijzondere doelgroep de kinderen van de basisschool
- Nieuwe sociale functie van de kerk moet onderzocht worden, maar geen alternatief voor buurthuis.

Milieuvriendelijk (incl. klimaatvriendelijk)

- Vergroening en ontharding
- Behoud bestaande groen, incl. Buurtpark
- Waterhuishoudplan, om overlast te vermijden bij hevige regenval

Landelijk karakter

- Beperkte verdichting
- (op middellange termijn) streven naar alternatieven voor lintbebouwing Leuvensesteenweg
- Woonerven in autoluwe straten
- Opwaardering Sint-Gillisplein, met o.a. meer sociale mogelijkheden
- Behoud Buurtpark

Mobiliteit

- Veiligheid en toegankelijkheid: vooral meer en betere voet- en fietspaden. Prioriteiten: schoolomgeving (incl. aanrijroutes naar de school), Leuvensesteenweg en omgeving centrum-Keienhof.
- Infrastructuur elektrische wagens (laadpalen, eventueel aan hoppingpunt)
- Opwaardering Keibergpad



“Werken aan een sterke positieve identiteit van betrokkenheid en verbondenheid. We denken samen met de burgers na over de toekomst van hun buurt of wijk met de gezamenlijk agenda om dingen ten goede te veranderen. Daartoe stimuleren en ondersteunen we samenwerkingsinitiatieven die de buurtbeleving en het buurtgevoel ten goede komen. Wanneer burgers zich samen inzetten voor de opwaardering van hun buurt, gaan ze zich ook makkelijker vereenzelvigen met hun buurt en ontwikkelen ze vlugger een positieve (buurt)identiteit.”
Meerjarenplan 2020-2025 stad Tienen (Prioritair actieplan BD4-AP8)

Terugblik

Knooppunt Keienhof

Op maandagnamiddagen organiseren we het hele jaar door i.s.m. OKRA bijeenkomsten. Iedereen welkom, niet enkel senioren. Een van de bedoelingen is om het dorp en het woonzorgcentrum dichterbij elkaar te brengen ('ontschotting' noemen ze dat). We organiseren zoveel mogelijk activiteiten in het Keienhof, maar tot dusver was er geen contact met de bewoners. Daar komt nu verandering in. De laatste keren kwamen er ook bewoners bij, en die vonden het héél gezellig.

Onze drie afleveringen van de voorbije periode (Kletsput 17/7, Quiz Expo '58 op 31/7, Oude documentaires over Tienen 21/8) en die van Okra (OKRA Marc en Lea 3/7 en Geurige kruiden 28/8) werden zeer gesmaakt.



Rommelmarkt

Rond de middag begon het even te regenen, dat moest wel, want het was 21 juli en dat vraagt om een drache nationale. Gevolg was echter dat bijna alle kraamhouders hun biezen pakte en wij daar plots moederziel alleen stonden. Positieve kant van de medaille, de ogen van de voorbijgangers moesten wel op ons gericht worden, wat resulteerde in een recordopbrengst van 90 euro! Bedankt Gilles, voor de organisatie.



Voetballen in het Buurtpark

Op initiatief van Kumtichcomitélid Annelies Vidal zijn een clubje enthousiaste dorpsgenoten in juli drie keer gaan shotten in het Buurtpark. Het werden drie intense matches met hoog oplopende emoties en uitzonderlijke sportieve hoogtepunten. Bedankt, Annelies!



Onzen Hof

De behoefte aan een toilet in Onzen Hof blijft groot. In een vorige editie konden we jullie al een eerste versie van het composttoilet laten zien. In de zomervakantie heeft bestuurslid BG in alle stilte en sereniteit er verder aan getimmerd en geschaafd.

Hieronder als primeur voor onze lezers een fotografische afdruk van de definitieve versie. Merk de aangroei links op, een compartiment voor de houtsnippers, die de toekomstige uitwerpselen zullen omzwachtelen. Nu is het wachten op een huisje voor ons toiletje. Als je deze nieuwsbrief helemaal uitleest, ontdek je dat je daar zelf ook iets aan kunt doen!



Boterhammen in het Buurtpark

Gezellig babbelen, ijsje van Crepito slurpen, geschminkt worden, springen in een kasteel... Meer moest dat niet zijn op 20 augustus in ons aller Buurtpark.





Vooruitblik



september

4/9	ma	14.00	Keienhof feestzaal	Knooppunt: Muzikale bingo
10/9	zo	10.00	Kapel Breisem	Opening tentoonstelling Kapelletjes in Tienen, met werk van Robert Pardon
16/9	za	Hele dag	Kumtich	World Cleanup Day
18/9	ma	14.00	Keienhof feestzaal	Knooppunt: In de schaduw van de Grote Oorlog (journalist Rik Poulman)
30/9	za	10.00/14.00	Zaal Centrum	Kinderen maken cupcakes

oktober

2/10	ma	14.00	Keienhof feestzaal	Senior Fit
7/10	za	14.00	Maalderijweg 101	Samen koken met Hatice en Nihayet (Turks)
7/10	za	17.00	Grote Markt	Lazuur
9/10	ma	14.00	Zaal Centrum	Knooppunt. Smiske Van Muilebeik. (OKRA)
16/10	ma	14.00	Keienhof feestzaal	Knooppunt. Loket 65+
21/10	za	14.00	Keienhof feestzaal	Nederlands leren en zingen
30/10	ma	14.00	Keienhof feestzaal	Kumtich, dementievriendelijk dorp

Knooppunt

Gratis, behalve de activiteiten van OKRA. Daarvoor geldt doorgaans: 6 euro toegang, incl. koffie en taart, in zaal Centrum en (een week vooraf) inschrijven bij Noël Rummens (016 813464).

- **Muzikale bingo.** De getallen worden vervangen door muziekfragmenten. Dus veel amuserender dan gewone bingo.
- **Verrassende verhalen over de Grote Oorlog.** Journalist Rik Polmann heeft een boek geschreven met vrij onbekende verhalen over Duitse spionnen en saboteurs in de Eerste Wereldoorlog. Hij kan niet alleen goed schrijven, maar ook smakelijk vertellen. We zijn zeer vereerd dat hij naar Kumtich wil komen.



- **Senior Fit.** De kinesiste van dokterspraktijk De Mene komt ons weer wat oefeningen aanleren om 100 jaar te worden.
- **Smiske van Muilebeik (OKRA).** Brussels cabaret. Naar het schijnt zeer geestig.
- **Loket 65+.** Véronique Reynders van de dienst Ouderenzorg komt al je vragen beantwoorden. Je hoeft er dus niet voor naar Tienen te gaan. De vorige keren hebben we veel bijgeleerd.
- **Kumtich, dementievriendelijk dorp.** Elena De Ru heeft als ervaringsdeskundige al veel lezingen gegeven over dementie en hoe we daarmee om moeten gaan. Een belangrijk thema nu we allemaal ouder worden en het aantal mensen met dementie onrustbarend stijgt.

Cupcakes

De voorbije jaren leerden de kinderen bij ons kleurrijke koekjes bakken. Nu gaan we voor cupcakes.

- Van 10.00-11.30 voor kinderen t.e.m. 1^{ste} leerjaar.
- Van 14.00-16.00 voor kinderen 2^{de} leerjaar en ouder.

Kostprijs 5 euro. Meebrengen: doos om cupcakes mee naar huis te nemen.

Inschrijven vóór 24 september:

isabelle.meerkens@skynet.be.

Max. 12 deelnemers per sessie!



World Cleanup Day

Help mee Kuntich zwerfvuilverrij te maken. Materiaal te verkrijgen bij Bertie Goudriaan (0479 228558), zolang de voorraad strekt. Spreek met haar ook af welke straten je gaat onder handen nemen.



Tentoonstelling kapelletjes in Tienen

Op Open Monumentendag start de tentoonstelling in de kapel van Breisem over kapellen in Tienen. Onze dorpsgenoot Robert Pardon heeft er zo een tiental met zijn penseel vereeuwigd en die zullen ook te bewonderen zijn. Toegang volledig gratis!

De tentoonstelling is ook de twee volgende weekends te bezichtigen (16-17, 23-24/9), maar dan enkel van 14.00 tot 17.00. Daarna zal het volledige oeuvre van Robert (30-tal werken) tot het einde van het jaar ten toon gesteld worden in het Keienhof.



Wandelaars, vergeet de Nazomertochten van Trip Trap niet op donderdag 14/9. Startplaats: zaal Centrum, Keibergstraat
Wandelaafstanden: 3 - 6 - 7 - 8 km
Inschrijven ter plekke: 7.00 en 15.00 uur.

Samen koken

Hatice uit de Iepenstraat en Nihayet van het Sint-Gillisplein kunnen fabelachtig goed koken, op z'n Turks, en gaan zorgen dat enkelen van jullie dat ook zullen kunnen na 7 oktober. Inschrijven bij Johan DS (0468 110648).

Schrijf je zo vlug mogelijk in, want de plaatsen zijn zeer beperkt. Deelnameprijs: 10 euro, voor de ingrediënten (ter plaatse te betalen)

Nederlands leren en zingen

Een experiment! We hebben regelmatig een topzanger en -muzikant op bezoek, Patrick Dirickx, alsmede de eigenaar van een imposante vertel- en zangstem, Louis Bruyninckx, en die gaan nu samen ook eens proberen onze anderstalige nieuwkomers Nederlandse liedjes aan te leren. Een beproefde en plezierige methode om vreemde talen te leren. Gratis. Iedereen welkom!



Samen een composttoilethuisje bouwen!

Het heeft iets van een kapelletje, en je zult er ook wel kunnen mediteren, maar het heeft een bredere functie. Het is een afzetplek voor overbodige menselijke vochten en vastere substanties. Kom je mee helpen aan de bouw van ons composttoilethuisje? We hebben véél helpende handen nodig. Op za 2, zo 3, za 9 (vm!), zo 10 en za 16 september. Elk beetje helpt. Geef een seintje aan: berty.goudriaan@telenet.be of 0479 228558



Professionele schets van ons compostkapelletje.



Ten slotte

Gezocht: helpende handen

- **Huiswerkbegeleiders**
Eén keer per week (of meer indien je dat kunt en wenst). Bij de leerling thuis, op school of bij jou thuis. In overleg met de school en De Huiswerkbrug. Geen ervaring vereist.
- **Conversatiepartners**, voor onze **taalduo's**.
Ook hiervoor geen bijzondere kennis of ervaring vereist. Gewoon gezellig babbelen.
- Mensen die nu en dan folders e.d. willen **helpen bussen**.
- Mensen die willen helpen bij onze **knooppuntactiviteiten** op maandagnamiddag. Praktisch: zaal klaarzetten en opruimen, maar ook samen nadenken over het programma.
- Iemand die de organisatie van **Samen koken** op zich wil nemen.

Geef een seintje aan Johan De Schryver.

Johan De Schryver

(voorzitter, Buren voor Buren)
Sint-Barbarastraat 41 – tel. 0468 110648
johan.deschryver@kuleuven.be



Chris François

(ondervoorzitter, RO)
Groenhofstraat 36 – tel. 0491 256055
chris.francois@yahoo.com

Isabelle Meerkens

(penningmeester, Jeugd)
Lindeveldstraat 108 – tel. 0496 060606
isabelle.meerkens@skynet.be



Berty Goudriaan

(secretaris, Onzen Hof, Mooimakers)
Sint-Barbarastraat 41 – tel. 0479 228558
berty.goudriaan@telenet.be

Patrick Matteredne

(webmaster, Mobiliteit)
Lindeveldstraat 108 – tel. 0477 511281
patrick.matteredne@skynet.be



Christiane Devadder

(bestuurslid)
Bruulstraat 46 – tel. 0499 205507
cdevadder@skynet.be

Ben Pirongs

(bestuurslid, RO)
Leuvenselaan 787 – tel. 0484 292566
benpirongs@hotmail.com



Jessie Lorand

(bestuurslid)
Spoorwegstraat 6 – tel. 0484 186161
jessie.lorand@gmail.com

Met dank aan onze sponsors:

